

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Краснодарскому краю**

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020  
тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82  
e-mail: [to23@fas.gov.ru](mailto:to23@fas.gov.ru)

от ОУ. 0& Я № /Гг>\*#А&

На №

от

**Организатор торгов:**

Управление по размещению заказа для  
муниципальных нужд администрации  
муниципального образования город  
Краснодар  
Северная ул., д. 279, 2 этаж, каб. 27,  
г. Краснодар,  
Краснодарский край, 350020

**Заявитель:**

ООО «Теплый дом»  
Старокубанская, 129, оф. 1, г. Краснодар, 350058

**Заказчик:**

ООО «Городская управляющая  
компания - Краснодар»  
Садовая ул., д. 112,  
г. Краснодар,  
Краснодарский край, 350002

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 23-И/2012 о нарушении

антимонопольного законодательства при проведении торгов

04 сентября 2012 г.

г.Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии -

Дегтярева Р.В. - руководитель управления;

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов - Управления по размещению заказа для муниципальных нужд администрации муниципального образования город Краснодар (далее - Организатор торгов) - Писаренко И.В. (доверенность от 28.08.2012 № 40/21),

в присутствии представителя Заявителя - ООО «Теплый дом» (далее - Заявитель) - директора Сидоренко Н.Н. (решение от 21.01.2010),

в присутствии представителя Заказчика - ООО «ГУК - Краснодар» - Кокырца Т.Н. (доверенность от 30.08.2012 № 4477-01),

рассмотрев жалобу на действия Организатора торгов - управления по размещению заказа для муниципальных нужд администрации муниципального образования город Краснодар при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258 по лоту № 1 «Ремонт крыши, фасада, внутридомовых

инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов по не предусмотренному федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничению доступа к участию в торгах при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258 по лоту № 1 «Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258».

Согласно информации, представленной Заявителем, ООО «Теплый дом» подало заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258 по лоту № 1 «Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258».

Из информации Заявителя следует: «при подаче заявки для участия в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258 по лоту № 1 «Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258» ООО «Теплый дом» было опять не допущено по абсолютно абсурдным предложениям - правильно указало соединение фланцевой арматуры. В аукционной документации умышленно было выставлено технически не обоснованное требование по креплению фланцевых задвижек.

ООО «Теплый дом» обращался к Заказчику по поводу этого несоответствия. Заказчик признал его обоснованным и заверил, что к правильно указанным характеристикам претензий к ООО «Теплый дом» иметь не будет (в частности аналогичной ситуации по дому на ул. Ставропольской 224/2 претензий не было).

ООО «Теплый дом» обращался по этому вопросу к членам аукционной комиссии, но никто не дал вразумительного ответа, признавая нашу правоту.

В комиссии существует коллегиальная ответственность, никто конкретно ни за что не отвечает, с их слов в строительстве не разбираются и голосуют так как им говорят».

ООО «Теплый дом» считает, что имеет наилучшее предложение по объявленным работам среди всех участников конкурса.

Учитывая вышеизложенные доводы, Заявитель считает, что у Организатора торгов законного основания для не допуска к участию в конкурсе ООО «Теплый дом» не было. Заявитель просит рассмотреть данную жалобу по существу и утвердить право участия ООО «Теплый дом» в данном аукционе.

Рассмотрение жалобы назначено на 30.08.2012 в 14-30.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): правовое обоснование действий по отказу ООО «Теплый дом» в допуске к участию в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258 по лоту № 1 «Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 258»; заявки всех участников конкурса (подлинники); все имеющиеся протоколы по открытому конкурсу; конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, извещение о проведении указанного конкурса.

Организатор торгов возражает на жалобу и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными.

30.08.2012 на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, представитель Организатора торгов заявил ходатайство (исх. №40/609 от 29.08.2012) об оставлении заявления ООО «Теплый дом» без рассмотрения на основании части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Организатором торгов представлены доказательства, а именно распечатка с сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.krd.ru>, свидетельствующая о том, что результаты указанного открытого конкурса размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.krd.ru> 10.08.2012.

Жалоба ООО «Теплый дом» поступила в адрес Краснодарского УФАС России по истечении десяти дней со дня размещения результатов торгов, а именно 22.08.2012 (вх.№ 6950 от 22.08.2012).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов

**РЕШИЛА:**

1. В связи с тем, что срок подачи жалобы на действия Организатора торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», истек, жалобу ООО «Теплый дом» не рассматривать.

Председатель Комиссии:



Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:



Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.