**Организатор торгов:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район»

*Свободы ул., д. 26, г. Туапсе,*

*Краснодарский край, 352800*

**Заявитель:**

Григорьев А.Н.

*Власова ул., д.292, кв. 66,*

*г. Краснодар, Краснодарский край, 350000*

### 

### **РЕШЕНИЕ**

по делу № 18-И/2012 о нарушении

антимонопольного законодательства при проведении торгов

09 августа 2012 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии -

Дегтярева Р.В. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов - Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» (далее – Комитет) в лице Аксенова К.И. (доверенность от 07.08.2012 № 380/05.2) и представителя заявителя – Григорьева А.Н. – Косьяненко К.А. (доверенность от 20.01.2011 № 159),

рассмотрев жалобу на действия Организатора торгов – Комитета при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (в собственность) земельных участков:

- по Лоту № 2 (земельный участок из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, кв. «Мечта», общей площадью 216 кв.м., кадастровый номер 23:33:0803006:177 (участок №2) – извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Черноморье» № 62 (1513) от 09.06.2012. Разрешенное использование земельного участка – для размещения розничной торговли (форма торгов: открытый аукцион по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет);

- по Лоту № 6 (земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское г/п, с. Лермонтово, ул. Солнечная, общей площадью 359 кв.м., кадастровый номер 23:33:0702002:577 (участок № 6) - извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Черноморье» № 62 (1513) от 09.06.2012. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (форма торгов: открытый аукцион),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя о нарушении Организатором торгов порядка проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также на действия Организатора торгов по не предусмотренному федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничению доступа к участию в торгах.

Согласно информации, представленной Заявителем, 13 июля 2012 года Администрацией муниципального образования Туапсинский район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 07 июня 2012 года № 1465 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства», от 06 марта 2012 года № 505 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, продаже земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства» принято решение о проведении торгов по следующим формам:

- **открытый аукцион по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет;**

**- открытый аукцион**.

Заявитель, ознакомившись с извещением о торгах, подал 2 заявки на участие в казанных аукционах по двум лотам:

- по Лоту № 2 (земельный участок из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, кв. «Мечта», общей площадью 216 кв.м., кадастровый номер 23:33:0803006:177 (участок №2) – извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Черноморье» № 62 (1513) от 09.06.2012 Разрешенное использование земельного участка – для размещения розничной торговли (форма торгов: **открытый аукцион по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет)**;

- по Лоту № 6 (земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсинское г/п, с. Лермонтово, ул. Солнечная, общей площадью 359 кв.м., кадастровый номер 23:33:0702002:577 (участок № 6) - извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Черноморье» № 62 (1513) от 09.06.2012. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (форма торгов: **открытый аукцион**).

Заявки на указанные лоты по двум аукционам были поданы 09 июля 2012 года в Комитет по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, кабинет №11.

Заявителю отказано в допуске к участию в аукционах по причине не подтверждения поступления, в установленный срок от претендента задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Однако Заявитель считает, что заявка была подана в полном соответствии с требованиями аукционной документации, копии платежных поручений о внесении задатка были приложены к заявке, и по мнению Заявителя денежные средства в адрес Комитета были перечислены от гр. Григорьева А.Н. 09.07.2012 в размере 79 000 и 35 000 рублей.

Также заявитель в своей жалобе указывает на то, что им не было получено уведомление о недопущении к участию в аукционах по указанным лотам и просит проверить сроки поступления его денежных средств для участия в аукционах по лотам №№2,6, а также сроки отправления уведомлений об отказе в допуске к участию.

На указанных основаниях, Заявитель прости отменить торги по лотам №№2,6.

Рассмотрение жалобы назначено на 07.08.2012 в 11-00.

В ходе рассмотрения данной жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): правовое обоснование действий по отказу в допуске к участию в торгах по Лотам №№2,6; извещение о проведении торгов - газета «Черноморье» № 62 (1513) от 09.06.2012; заявки всех участников по каждому из указанных аукционов (подлинники); все имеющиеся протоколы по каждому из указанных аукционов; приказ департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2012 № 4; постановление администрации МО Туапсинский район от 07.06.2012 № 1465 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Организатор торгов возражает на жалобу и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 13 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Правила) для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах и признание претендентов участниками аукциона **от 10 июля 2012 № 3/24 по лоту № 6** Григорьеву А.Н. отказано в допуске к участию в аукционе по причине не подтверждения поступления, в установленный срок от претендента задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов (получатель ФУ администрации МО Туапсинский район (МБУ «Комитет земельных отношений администрации МО Туапсинский район» л/с 921.41.001.0), р/сч № 40302810600005000012 РКЦ Туапсе г. Туапсе, БИК 040364000, ИНН 2355014991).

Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах и признание претендентов участниками аукциона **от 10 июля 2012 № 3/25 по лоту № 2** Григорьеву А.Н. отказано в допуске к участию в аукционе по причине не подтверждения поступления, в установленный срок от претендента задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов (получатель ФУ администрации МО Туапсинский район (МБУ «Комитет земельных отношений администрации МО Туапсинский район» л/с 921.41.001.0), р/сч № 40302810600005000012 РКЦ Туапсе г. Туапсе, БИК 040364000, ИНН 2355014991).

Комитетом представлены копии следующих выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение государственных учреждений Краснодарского края (Комитета) (далее –выписка):

- № 921.41.001.0 за 05 июля 2012 (мемориальный ордер № 177);

- № 921.41.001.0 за 09 июля 2012 (мемориальный ордер № 178), из которых невозможно определить от какого претендента потупил задаток.

Также, на момент рассмотрения жалобы представителем Заявителя представлены копии уведомлений о недопущении к участию в аукционах по лотам №№2,6 (копия конверта с почтовой отметкой об отправлении гр. Григорьеву А.Н. от 11.07.2012 приложена).

Организатор торгов считает, что решение об отказе Григорьеву А.Н. в допуске к участию в аукционах по Лотам №№2,6 принято в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов, рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения сторон, установила следующее.

Кроме выписок с мемориальными ордерами №№177-178, Организатором на рассмотрение жалобы представлены также выписки №№ 369,700,840,701,36, из которых имеется возможность определить плательщика.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлен факт своевременного направления уведомлений о недопущении к участию в аукционах по лотам №№2,6 в адрес гр. Григорьева А.Н.

Комиссией Комитета по торгам обоснованно отказано Григорьеву А.Н. в допуске к участию в аукционах по лотам №№2,6.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Григорьева А.Н. (вх. № 6258 от 31.07.2012) на действия Организатора торгов - Муниципального бюджетного учреждения «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» – по Лотам №№2,6 необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии: Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.