



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020
тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82
e-mail: to23@fas.gov.ru

от 27.08.12. № 13948/9

На № _____ от _____

Организатор торгов:
МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района»

*ул. Свердлова, 106,
г. Ейск, Краснодарский край, 353680*

Заявитель:

ОАО «Ейские городские электрические сети»

Азовский пер., 4, Краснодарский край, г. Ейск, 353680

Участники торгов:

ОАО «НЭСК-электросети»

Северная ул., д.247, г. Краснодар, 350049

ЗАО «Кубаньинвестстрой»

*Коммунаров ул. 26, офис 4А,
Краснодарский край, г. Ейск, 353691*

РЕШЕНИЕ

по делу № 20-И/2012 о нарушении
антимонопольного законодательства при проведении торгов

23 августа 2012г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – начальника МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» - Яценко Т.В. (распоряжение от 17.12.2010 № 129-РЯ), представителей Заявителя – Гончаровой И.В. (доверенность №12 от 01.08.2012) и Генерального директора ОАО «Ейские городские электрические сети» (протокол № 6 заседания Совета директоров «ОАО «Ейские городские электрические сети») Крутько Е.И., представителей участников торгов – ОАО «НЭСК-электросети» Денисовой П.В. (доверенность № 9.НС-22/66 от 10.01.2012), Русаковой Е.А. (доверенность №

12.НС-18/132 от 23.08.2012, Новикова А.В. (доверенность № 9.НС-22/53), представителя ЗАО «Кубаньинвестстрой» - Дозмарова В.В. (доверенность б/н от 17.08.2012),

рассмотрев жалобу ОАО «Ейские городские электрические сети» (Заявитель) на действия Организатора торгов – МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды сроком на 15 лет на объекты муниципальной собственности Ейского городского поселения,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя о нарушении Организатором торгов - МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» (Организатор торгов) порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установленного приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67), при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды сроком на 15 лет на объекты муниципальной собственности Ейского городского поселения.

Согласно информации, представленной Заявителем, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> размещено извещение № 300712/0090348/01 30.07.2012 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды сроком на 15 лет на объекты муниципальной собственности Ейского городского поселения.

Объектом открытого конкурса является имущественный комплекс электросетевого хозяйства, предназначенный для осуществления деятельности по передаче электрической энергии потребителям на территории Ейского городского поселения Ейского района. В извещении о проведении конкурса № 300712/0090348/01 от 30.07.2012 года указано, что имущество, выставленное на конкурс, в обременении не состоит, описание обременения отсутствует.

Пунктом 1.4. проекта договора аренды (приложение № 10 к конкурсной документации) предусмотрено, что имущество предоставляется Арендатору свободным от прав третьих лиц на него, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Однако, все имущество электросетевого комплекса, выставленное Организатором на конкурс, находится в аренде у ОАО «Ейские городские электрические сети» по договорам аренды № 101 от 30.12.2005 года, № 104 от 30.12.2005 года, № 44 от 01.03.2008 года, № 73 от 20.11.2007 года, № 51 от 28.04.2005 года, заключенным с Организатором торгов.

Кроме этого, с согласия собственника данное имущество передано в субаренду ОАО «НЭСК- электросети» по договорам субаренды № 640 от 29 декабря 2006 года, № 17 НС-ДА от 23 марта 2009 года.

Таким образом на имуществе, являющемся объектом открытого конкурса, лежит двойное обременение, о чем никаких сведений в конкурсной документации не имеется.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь Федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» нарушившим порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, отменить проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды сроком на 15 лет на объекты муниципальной собственности Ейского городского поселения и выдать предписание об устранении нарушений.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.08.2012 в 12-00.

В ходе рассмотрения данной жалобы Комиссией установлено следующее.

На основании распоряжения начальника муниципального учреждения «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» от 15 июня 2012 года № 143 «О проведении открытого по составу участников конкурса на право заключения договора аренды на объекты имущественного комплекса электросетевого хозяйства Ейского городского поселения Ейского района» муниципальным учреждением «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» начата процедура проведения конкурса на право заключения договора аренды на объекты имущественного комплекса электросетевого хозяйства Ейского городского поселения Ейского района в установленном действующим законодательством порядке. Извещение о проведении конкурса размещено 30 июля 2012 года в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов возражает относительно жалобы Заявителя по следующим основаниям:

На основании предписания комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 25 июля 2012 года № 7-15-И/2012 распоряжением начальника муниципального учреждения «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» от 30 июля 2012 года № 182 в указанную выше конкурсную документацию внесены изменения, информация о которых размещена на официальном сайте в сети

Интернет (извещение № 300712/0090348/01). Срок приема заявок продлен до 20 августа 2012 года.

В соответствии с письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 17 августа 2012 года № 13554/9 муниципальное учреждение «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» предоставляет свои возражения относительно жалобы ОАО «Ейские городские электрические сети» и сообщает следующее.

1. В отношении доводов Общества об обременении имущественного комплекса электросетевого хозяйства Ейского городского поселения Ейского района правами третьих лиц.

В соответствии с разъяснениями ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» торги в соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции могут проводиться, в том числе, и до момента истечения срока действующего договора, но с учетом того, что новый договор должен вступать в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора. К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения торгов, государственное или муниципальное имущество должно быть свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, когда оно закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

На момент размещения на официальном сайте торгов информации о проведении конкурса имущественный комплекс электросетевого хозяйства Ейского городского поселения Ейского района находился в аренде у ОАО «Ейские городские электрические сети» в соответствии с заключенными договорами аренды от 28 апреля 2005 года № 51, от 30 декабря 2005 года № 101, от 30 декабря 2005 года № 104, от 20 ноября 2007 года № 73, от 1 марта 2008 года № 44. Данное имущество, в свою очередь, находилось в субаренде у эксплуатирующей организации ОАО «НЭСК-электросети».

В соответствии с конкурсной документацией срок действия договора аренды, заключенного по результатам проведения конкурса, предполагался с 10 августа 2012 года.

20 июня 2012 года по соглашению сторон между ОАО «Ейские городские электрические сети» и МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» были подписаны соглашения о расторжении вышеуказанных договоров аренды с 10 августа 2012 года.

Письмом от 09 июня 2012 года № 01-1590/12-17-729/1 администрация Ейского городского поселения уведомила субарендатора ОАО «НЭСК-электросети» о проведении работ по подготовке конкурсной документации и прекращении действия договоров субаренды с 10 августа 2012 года в соответствии с пунктом 1 статьи 618 Гражданского кодекса Российской Федерации.

09 августа 2012 года имущество, находившееся в аренде у ОАО «Ейские городские электрические сети», возвращено по актам приема передачи, в силу закона прекратили свое действие договоры субаренды имущества.

Подписывая жалобу, генеральный директор ОАО «ЕГЭС» не мог не знать о подписании соглашений о расторжении договоров и возврате имущества.

Таким образом, довод заявителя об обременении правами третьих лиц имущества электросетевого хозяйства Ейского городского поселения Ейского района является несостоятельным и не соответствует действительности.

2. В отношении доводов Общества о включении в лот трансформаторных подстанций, состоящих в споре о праве собственности на них третьих лиц.

Согласно статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендная плата может устанавливаться в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно, а также возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества. Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты аренды.

Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 27 февраля 2009 года № 25/9 утверждено Положение о порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование. В соответствии с пунктом 4.1 данного Положения, арендная плата по договорам аренды объектов муниципальной собственности устанавливается в том числе в виде твердой суммы платежей, а также в виде затрат на улучшение арендованного имущества.

Согласно постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 23 ноября 2004 года № 1094-п «О тарифах на электрическую энергию на 2005 год», 25% суммы арендной платы подлежат перечислению в городской бюджет, а 75% - направляются на цели восстановления арендуемого имущества и выполнение инвестиционных программ развития объектов электроэнергетики.

Руководствуясь указанными выше нормативными актами, ежегодно арендатором - ОАО «Ейские городские электрические сети» в рамках исполнения обязательств по договорам аренды разрабатывался План развития, реконструкции и модернизации электрических сетей города Ейска, который утверждался главой Ейского городского поселения Ейского района и всеми заинтересованными службами. Так в рамках данных обязательств были установлены и приняты в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района следующие подстанции:

- на основании письма ОАО «Ейские городские электрические сети» от 23 июня 2010 года № 112, к которому были приложены справки о стоимости выполненных работ и затрат от 23 июня 2010 года № 1, 2 и акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 18 июня 2010 года № 1, 2, было издано распоряжение начальника муниципального учреждения «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» от 25 июня 2010 года № 121 о включении в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района 2БКТП-400/6/0,4 кВ № 17, расположенного на пересечении улиц К.Маркса и Советов, и 2 силовых трансформатора ТМГ-400/6кВ ТП № 17;

- на основании письма ОАО «Ейские городские электрические сети» от 3 сентября 2010 года № 318, к которому были приложены справки о стоимости выполненных работ и затрат от 31 августа 2010 года № 1, 2 и акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 19 августа 2010 года № 1,2 было издано распоряжение начальника муниципального учреждения «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» от 15 сентября 2010

года № 154 о включении в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района 2БКТП-630/6/0,4 кВ № 183, расположенного на пересечении улиц Бердянская и К.Либкнехта, и 2 силовых трансформатора ТМГ-400/6кВ ТП № 183;

- на основании письма ОАО «Ейские городские электрические сети» от 11 июня 2010 года № б/н, к которому были приложены справка о стоимости выполненных работ и затрат от 31 мая 2010 года № 4 и акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 1 мая 2010 года № 4 было издано распоряжение начальника муниципального учреждения «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» от 15 июня 2010 года № 108 о включении в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района ГКТП-400 кВ № 186, расположенного по улице Красной, 74/2;

- на основании письма ОАО «Ейские городские электрические сети» от 6 июля 2009 года № 339, к которому были приложены справки о стоимости выполненных работ и затрат от 29 июня 2009 года № 1, 2, 3, 4 и акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 26 июня 2009 года № 1,2,3,4 было издано распоряжение начальника муниципального учреждения «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» от 16 июля 2009 года № 204 о включении в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района ГКТП-194, расположенного по улице Рабочей и ГКТП-197, расположенного по улице Красной;

- на основании письма ОАО «Ейские городские электрические сети» от 8 декабря 2009 года № 230, к которому были приложены справка о стоимости выполненных работ и затрат от 30 ноября 2009 года № 1 и акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от 30 ноября 2009 года № 2, было издано распоряжение начальника муниципального учреждения «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» от 9 декабря 2009 года № 306 о включении в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района ГКТП-199, расположенного на пересечении улиц Мичурина и Щорса.

На сегодняшний день какие - либо **притязания со стороны третьих лиц** на указанные выше подстанции, а равно **судебные споры и судебные акты** по признанию прав таких лиц на подстанции, **отсутствуют.**

Организатор считает, что своими действиями податель жалобы умышленно затягивает срок подведения итогов конкурса и определение его победителя, что может привести к нарушению исполнения Ейским городским поселением Ейского района полномочий по энергоснабжению населения города Ейска, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Несвоевременное определение эксплуатирующей организации может привести к срыву энергоснабжения города Ейска, так как имущественный комплекс электросетевого хозяйства Ейского городского поселения Ейского района в своем составе имеет опасные производственные объекты, для эксплуатации которых необходимо соблюдение целого ряда требований действующего законодательства Российской Федерации в данной сфере.

На основании вышеизложенного МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» считает жалобу ОАО «Ейские городские электрические сети» необоснованной.

Участники торгов: ОАО «НЭСК-электросети» и ЗАО «Кубаньинвестстрой» поддерживают возражения Организатора торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России, рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения сторон, установила, что извещение о проведении конкурса размещено 30 июля 2012 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (извещение №300712/0090348/01).

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила проведения торгов) утверждены приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Как установлено Комиссией Краснодарского УФАС России, перечень имущества выставленного на конкурс, включает в себя электросетевые объекты, электрооборудование, здания, сооружения, машины и механизмы, то есть объекты образующее единое целое - электросетевой комплекс.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, а согласно пункту 4 части 1 статьи 16 данного закона к вопросам местного значения

городского округа относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Таким образом, имущество, включенное в состав указанного открытого конкурса, функционально связано между собой и передается в аренду с целью последующего оказания победителем торгов коммунальных услуг по электроснабжению потребителей, что подтверждается также приложением № 1 к договору аренды от 30.12.2005 № 101, заключенному между МУ «Управление муниципальными ресурсами города Ейска» (Арендодатель) и ОАО «Ейские городские электрические сети» (Арендатор).

Вместе с тем, установлено следующее.

Организатором на заседание Комиссии Краснодарского УФАС России представлены надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- соглашение о расторжении договора аренды от 30.12.2005 года № 101, заключенного между МУ «Управление муниципальными ресурсами города Ейска» (Арендодатель) и ОАО «Ейские городские электрические сети» (Арендатор), подписанное сторонами от 20.07.2012, где в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны согласились расторгнуть с 9 августа 2012 года договор аренды от 30.12.2005 № 101, заключенный на муниципальное имущество электрических сетей города Ейска;

- соглашение о расторжении договора аренды от 20.06.2007 года № 73, заключенного между МУ «Управление муниципальными ресурсами города Ейска» (Арендодатель) и ОАО «Ейские городские электрические сети» (Арендатор), подписанное сторонами от 20.07.2012, где в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны согласились расторгнуть с 9 августа 2012 года договор аренды от 20.11.2007 № 73, заключенный на муниципальное имущество электрических сетей города Ейска;

- соглашение о расторжении договора аренды от 01.03.2008 года № 44, заключенного между МУ «Управление муниципальными ресурсами города Ейска» (Арендодатель) и ОАО «Ейские городские электрические сети» (Арендатор), подписанное сторонами от 20.07.2012, где в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны согласились расторгнуть с 9 августа 2012 года договор аренды от 01.03.2008 № 44, заключенный на муниципальное имущество электрических сетей города Ейска;

- соглашение о расторжении договора аренды от 30.12.2005 года № 104, заключенного между МУ «Управление муниципальными ресурсами города Ейска» (Арендодатель) и ОАО «Ейские городские электрические сети» (Арендатор), подписанное сторонами от 20.07.2012, где в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны согласились расторгнуть с 9 августа 2012 года договор аренды от 30.12.2005 года № 104, заключенный на муниципальное имущество электрических сетей города Ейска;

- соглашение о расторжении договора аренды от 28.04.2005 года № 51, заключенного между МУ «Управление муниципальными ресурсами города Ейска» (Арендодатель) и ОАО «Ейские городские электрические сети» (Арендатор), подписанное сторонами от 20.07.2012, где в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны согласились

расторгнуть с 9 августа 2012 года договор аренды от 28.04.2005 года № 51, заключенный на муниципальное имущество электрических сетей города Ейска;

- соглашение (143 НС-ДА) о расторжении договора субаренды движимого № 640 от 29.12.2006, заключенного между ОАО «Ейские городские электрические сети» (Субарендодатель) и ОАО «НЭСК-электросети» (Субарендатор), подписанное сторонами от 09.08.2012, где в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 10.2 договора, стороны согласились расторгнуть с 9 августа 2012 года договор субаренды от 29.12.2006 года № 640;

- соглашение (152 НС-ДА) о расторжении договора субаренды движимого № 17 НС-ДА от 23.03.2009, заключенного между ОАО «Ейские городские электрические сети» (Субарендодатель) и ОАО «НЭСК-электросети» (Субарендатор), подписанное сторонами от 09.08.2012, где в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 10.2 договора, стороны согласились расторгнуть с 9 августа 2012 года договор субаренды от 23.03.2009 года №17НС-ДА.

К вышеперечисленным соглашениям приложены копии соответствующих актов приема-передачи (возврата) муниципального имущества, предусмотренного по договорам.

Также Организатором представлены выписки из реестра муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района по состоянию на 20 августа 2012 год по следующим объектам:

- г. Ейск, ул. Бердянская, ул. К.Либкнехта – 2БКТП-630/6/0,4 кВ № 183, право владения - казна Ейского городского поселения Ейского района – распоряжение начальника МУ ОМР от 15.09.2010 г. № 154;

- г. Ейск, ул. Красная, 74/2 – ГКТП – 400 кВА № 186, право владения - казна Ейского городского поселения Ейского района – распоряжение начальника МУ ОМР от 15.06.2010 г. № 108;

- г. Ейск, ул. Рабочая – ГКТП – 400 кВА № 194, право владения - казна Ейского городского поселения Ейского района – распоряжение начальника МУ ОМР от 16.07.2009 г. № 204;

- г. Ейск, ул. Красная – ГКТП – 400 кВА № 197, право владения - казна Ейского городского поселения Ейского района – распоряжение начальника МУ ОМР от 16.07.2009 г. № 204;

- г. Ейск, ул. Мичурина, ул. Щорса – ГКТП – 400 кВА № 199, право владения - казна Ейского городского поселения Ейского района – распоряжение начальника МУ ОМР от 09.12.2009 г. № 306.

Организатором представлена копия письма-уведомления от 09.06.2012 № 01-1590/12-17-729/1, направленного в адрес ОАО «НЭСК-электросети» (Суарендатору), о проведении работ по подготовке конкурсной документации и прекращении действия договоров субаренды с 10 августа 2012 в соответствии с пунктом 1 статьи 618 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исходя из представленных документальных обоснований Организатора, Комиссией Краснодарского УФАС России не установлено, что при разработке конкурсной документации, а также при объявлении и опубликовании информации

о проведении конкурса, выставленные на конкурс объекты муниципального имущества обременены правами третьих лиц.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ОАО «Ейские городские электрические сети» (вх. № 6874 от 20.08.2012) на действия Организатора торгов - МУ «Отдел муниципальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района» о нарушении порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдуллаев

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.